

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1360/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TIM POPOVAČA d.o.o. u stečaju,

OIB 63264527723,

Popovača, Braće Weiss 68

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 25.07.2025.g. do 24.10.2025.g.

Stečajna upraviteljica podnijela je zahtjeve za prodaju nekretnina sukladno izmjenama katastarskih čestica, te je na stranicama FINA-e objavljen poziv za plaćanje predujma za javnu dražbu. Uplaćena je jedna jamčevina za nekretninu dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, i to: 1/3 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao zk.č. 383/2, u naravi oranica do jelenske, površine 2.108 m² i zk.č. 384, u naravi oranica do jelenske, površine 6.770 m², ukupne površine 8.878 m², upisane u zk.ul. 2532, k.o. Potok i jedna jamčevina za nekretninu dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, i to: 1/3 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao zk.č. 383/1, u naravi oranica do jelenske, površine 9.780 m², upisana u zk.ul. 2560 k.o. Potok. Nadmetanje je završilo dana 16.04.2025.g., stavljene su valjane ponude za sve nekretnine izložene prodaji, te se očekuje donošenje rješenja o dosudi.

Pokretnine

- Mješovita roba procijenjena na iznos od 23.750,00 €,

Prodane su za vrijeme trajanja XVI. Oglasa za prodaju za vrijeme kojeg je cijena istih bila 4.889,91 eur i to za jedinu ponudu u iznosu od 4.900,01 eur danu od strane ponuditeljice Mire Marković. Cijena je plaćena dana 21.10.2025.g.

Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, i to:

1. k.č.br. 3183, HRASTINE, LIVADA, ORANICA, i k.č.br. 3185, HRASTINE, LIVADA, ORANICA, ukupne površine 10348 m², upisane u zk.ul. 6935, k.o. Popovača;
2. k.č.br. 3184, PODVRTI, ORANICA, ukupne površine 1767 m², upisane u zk.ul. 5653, k.o. Popovača, održano je dana 12.06.2025.g., te se očekuje donošenje zaključka o prodaji.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

I)

vlasnički dio: 1/1, na kč.br. 407/1 DOLENJSKE LIV. KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA ukupne površine 1777 m², upisano u zk.ul.br. 1345, k.o. Vidrenjak kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina

Pod poslovnim brojem Z-1893/08, a na temelju Očitovanja od 02. lipnja 2008. godine sastavljenog po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba posl. br. OU- 548/08, uknjižuje se založno pravo na kčbr. 407/1 u AI radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 540.625 od 27.05.2008. u iznosu od 350.000,00 EUR-a (slovima:tristopedesettisuća EUR-a) te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe u korist protustranke:

RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, AUSTRIJA.

Pod poslovnim brojem Z-2628/11, a na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Kutini od 7. studenog 2011. godine broj Ovr-1640/11 (sada broj Ovr-13/2019) zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.

II)

vlasnički dio: 1/1, na kč.br. 407/3 DOLENJSKE LI., LIVADA, KUĆA I DVORIŠTE ukupne površine 15988 m2, upisano u zk.ul.br. 1346, k.o. Vidrenjak kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina

Pod poslovnim brojem Z-1893/08, a na temelju Očitovanja od 02. lipnja 2008. godine sastavljenog po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba posl. br. OU- 548/08, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u AI radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 540.625 od 27.05.2008. u iznosu od 350.000,00 EUR-a (slovima:tristopedesettisuća EUR-a) te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe u korist protustranke:

RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, AUSTRIJA.

Pod poslovnim brojem Z-2628/11, a na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Kutini od 7. studenog 2011.godine broj Ovr-1640/11 (sada broj Ovr-13/2019) zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.

III)

suvlasnički dio: 1/3, na kč.br. 383/2 ORANICA DO JELENSKE U MJESTU površine 2108 m2,kč.br. 384 ORANICA DO JELENSKE površine 6770 m2, ukupne površine 8878 m2, upisano u zk.ul.br. 2532, k.o. Potok kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina

Pod poslovnim brojem Z-1893/08, a na temelju Očitovanja od 02. lipnja 2008. godine sastavljenog po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba posl. br. OU- 548/08, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u AI u iznosu od 350.000,00 EUR-a (slovima:tristopedesettisuća EUR-a) te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe u korist protustranke:

RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, AUSTRIJA.

Pod poslovnim brojem Z-2628/11, a na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Kutini od 7. studenog 2011.godine broj Ovr-1640/11 (sada broj Ovr-13/2019) zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.

IV)

suvlasnički dio: 1/3, na kč.br. 383/1 ORANICA DO JELENSKE U MJESTU površine 9780 m2, upisano u zk.ul.br. 2560, k.o. Potok kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina

Pod poslovnim brojem Z-1893/08, a na temelju Očitovanja od 02. lipnja 2008. godine sastavljenog po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba posl. br. OU- 548/08, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u AI radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu

br.računa 540.625 od 27.05.2008. u iznosu od 350.000,00 EUR-a (slovima:tristopedesettisuća EUR-a) te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe u korist protustranke:

RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, AUSTRIJA.

Pod poslovnim brojem Z-2628/11, a na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi od 7. studenog 2011.godine broj Ovr-1640/11 (sada broj Ovr-13/2019) zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.

V)

vlasnički dio: 1/1, na kč.br. 3183 HRASTINE, LIVADA, ORANICA površine 7393 m2, kč.br. 3185 HRASTINE, LIVADA, ORANICA površine 2955 m2, ukupne površine 10348 m2, upisano u zk.ul.br. 6935, k.o. Popovača kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina

Pod poslovnim brojem Z-5595/2019 uknjiženo je založno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Kutini pod poslovnim brojem OVR-678/2019 24.12.2019.g., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 24.940,80 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 6.prosinca 2019. pa sve do namirenja predlagatelja osiguranja u cijelosti po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, obračunate zakonske zatezne kamate 2.093,65 kn na dan 5. prosinca 2019. za korist:

HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB

Pod brojem Z-5595/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAJBINE, RJEŠENJE, POSLOVNI BROJ: OVR-678/2019 24.12.2019.g.

VI)

vlasnički dio: 1/1, na kč.br. 3184 PODVRTI površine 1767 m2, upisano u zk.ul.br. 5653, k.o. Popovača kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina

Pod poslovnim brojem Z-5595/2019 uknjiženo je založno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Kutini pod poslovnim brojem OVR-678/2019 24.12.2019.g., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 24.940,80 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 6. prosinca 2019. pa sve do namirenja predlagatelja osiguranja u cijelosti po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem

polugodištu za tri postotna poena, obračunate zakonske zatezne kamate 2.093,65 kn na dan 5. prosinca 2019. za korist:

HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB

Pod brojem Z-5595/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAJBINE RJEŠENJE, POSLOVNI BROJ: OVR-678/2019 24.12.2019.g.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 24.10.2025.g. iznosi 4.912,40 eur.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se donošenje zaključka o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina i to:

1.zkč.br. 3183 ORANICA U HRASTINI površine 7393 m2, zkč.br. 3185 ORANICA U HRASTINI površine 2955 m2, ukupne površine 10348 m2, upisano u zk.ul.br. 6935, k.o. Popovača

2.zkč.br. 3184 ORANICA HRASTINE površine 1767 m2, upisano u zk.ul.br. 5653, k.o. Popovača.

Zagreb, 24.10.2025.g.

Stečajna upraviteljica